**ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

Государственный контракт № \_\_\_

на приобретение жилого помещения на территории муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

ИКЗ 252071103390207250100100240124120412

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025г. г. Нальчик

Министерство просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя министра просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики Мокаева Ачемеза Магометовича, действующего на основании Положения о министерстве просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 01.08.2022г. № 183-ПП, распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.10.2022г. № 517-рп, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Поставщик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет Контракта**

1.1. Поставщик обязуется передать Заказчику жилое помещение (квартиру) в соответствии с исходными данными, установленными в спецификации (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанное жилое помещение в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Поставщик гарантирует, что на дату заключения настоящего контракта указанное в п.1.1 настоящего Контракта жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременены правами найма, аренды, пожизненного пользования, и т.п. о которых Стороны не могли не знать на момент подписания настоящего Контракта и свободно от проживания третьих лиц.

1.3. На момент передачи жилого помещения (квартиры) в ней никто не зарегистрирован, что подтверждается справкой об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении (квартире) или иными документами.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент передачи жилого помещения (квартиры) не имеет просроченной задолженности по коммунальным платежам, платежам по электроэнергии, газоснабжению, услугам связи, оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по услугам по сбору, транспортировке и утилизации бытовых отходов и др.

Обязательства по оплате коммунальных платежей, платежей за потребление энергоресурсов, услуги связи, и иным обязательным взносам и платежам, установленным законодательством Российской Федерации, остаются за Поставщиком до момента перехода права собственности.

В случае возникновения споров по налоговым, коммунальным платежам, платежам за потребление энергоресурсов, услуги связи, и иным обязательным взносам и платежам, установленным законодательством Российской Федерации, Поставщик обязуется урегулировать их своими силами и средствами без увеличения цены контракта до момента регистрации перехода права собственности.

1.5. Жилое помещение (квартира) готово к эксплуатации, благоустроенное, пригодно для постоянного проживания граждан без необходимости проведения полного или частичного ремонта и (или) замены санитарно-технического и (или) электрооборудования и (или) газового.

1.6. Поставщик гарантирует, что он распоряжается передаваемым жилым помещением (квартирой) на основании права собственности или нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия на отчуждение жилого помещения (квартиры).

При подписании документа о приемке жилого помещения (квартиры) в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) Поставщик направляет Заказчику выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на жилое помещение (квартиру), заверенную Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или полученную путем выгрузки с официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии https://rosreestr.ru, технический паспорт на жилое помещение (квартиру), в случае распоряжения жилым помещением (квартирой) на основании доверенности – скан-копию нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия на отчуждение жилого помещения (квартиры).

1.7. Стороны заявляют и гарантируют, что они действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими, не заключают настоящий Контракт вследствие тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Контракт не является для кого-либо из них кабальной сделкой.

1.8. Жилое помещение (далее - товар) передается Заказчику в техническом состоянии, указанном в Спецификации (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Контракта.

1.9. Поставщик гарантирует при подписании документа о приемке жилого помещения (квартиры) передачу Заказчику всех комплектов ключей от всех запирающих устройств жилого помещения (квартиры).

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (цифрами и прописью), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.\*

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Поставщику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.   
Авансовый платеж не предусмотрен.

\* (В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, указать *НДС не облагается*).

2.3. Цена Контракта включает в себя стоимость жилого помещения (квартиры), все затраты, издержки и расходы Поставщика, расходы по уплате налогов (в том числе для физических лиц), сборов и других обязательных платежей, взимаемых с Поставщика в связи с исполнением настоящего Контракта.

2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Контрактом.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного Контрактом количества и качества поставляемого Товара и иных условий Контракта.

2.5. Источник финансирования Контракта: республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава | Раздел (подраздел) | Целевая статья | Вид расходов | КОСГУ | Код цели | Сумма, руб. |
| 973 | 1004 | 03299R0820 | 412 | 310 | 2550820X256420000000 |  |
| 973 | 1004 | 03299R0820 | 412 | 310 | 0 |  |

2.6. Расчеты между Заказчиком и Поставщиком производятся в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи жилого помещения (квартиры).

2.7. Оплата настоящего контракта осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика. В случае изменения расчетного счета Поставщик обязан в трехдневный срок с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Поставщика, несет Поставщик.

2.8. Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики осуществляет казначейское сопровождение средств в валюте Российской Федерации, в порядке, установленном п. 5 ч. 2 ст. 4 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 28.12.2024г. № 52-РЗ «О республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в порядке предусмотренном, Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Министерством Финансов Кабардино- Балкарской Республики, утвержденными Постановлением Правительства КБР от 30.12.2021г. №279-ПП.  
 Условия ведения и использования лицевого счета (режим лицевого счета) 279-ПП от 30.12.2021г. при казначейском сопровождении ведение и использование лицевого счета (режим лицевого счета), предусмотренные настоящим пунктом и [пунктами 1](file:///C:\Users\DabagovaE\Desktop\жилье\Дополнительное%20соглашение%20Жангуразов%20№%2023в.docx#P76)4 и [1](file:///C:\Users\DabagovaE\Desktop\жилье\Дополнительное%20соглашение%20Жангуразов%20№%2023в.docx#P84)5 настоящих Правил (далее – базовое казначейское сопровождение), в дополнение к условиям, установленным [пунктом 3 статьи](consultantplus://offline/ref=AA11663C6E7630268C531390384585237B97C4421C6E1F64CC96053ECA0758C7947438C6CFC0DC6C5BBC399CC2E6A02F3054B20A8F01j7fBI) 46-2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 7 февраля 2011 г. № 11-РЗ «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кабардино-Балкарской Республике», предусматривают соблюдение условий, содержащихся в государственных контрактах, договорах (соглашениях), контрактах (договорах):

а) о запрете осуществления операций на лицевом счете, об отказе в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в [пунктах 10](consultantplus://offline/ref=AA11663C6E7630268C531390384585237B97C4421C6E1F64CC96053ECA0758C7947438C6CFC5DD6C5BBC399CC2E6A02F3054B20A8F01j7fBI) и [11 статьи 24213-1](consultantplus://offline/ref=AA11663C6E7630268C531390384585237B97C4421C6E1F64CC96053ECA0758C7947438C6CFC5D96C5BBC399CC2E6A02F3054B20A8F01j7fBI) Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, а также о приостановлении операций на лицевом счете в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=AA11663C6E7630268C531390384585237B97C4421C6E1F64CC96053ECA0758C7947438C6CECDDC6C5BBC399CC2E6A02F3054B20A8F01j7fBI) указанной статьи в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации;

б) об осуществлении санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в Министерство сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств;  
 в) о проведении операций с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, после осуществления Министерством санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком санкционирования на основании документов, установленных указанным порядком, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения (далее – документы-основания);  
 г) об осуществлении операций по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов при указании в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее – распоряжение), государственном контракте, договоре (соглашении), контракте (договоре), а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, договора (соглашения), сформированного в соответствии с порядком, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 2 статьи](consultantplus://offline/ref=AA11663C6E7630268C531390384585237B97C4421C6E1F64CC96053ECA0758C7947438C6CFC1DB6C5BBC399CC2E6A02F3054B20A8F01j7fBI) 46-2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 7 февраля 2011 г. № 11-РЗ «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кабардино-Балкарской Республике». В предоставленных участником казначейского сопровождения в Министерство распоряжениях для оплаты государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), содержащих сведения, составляющие государственную тайну, идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) не указывается;

д) о ведении в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по каждому государственному контракту, договору (соглашению), контракту (договору);

е) о перечислении целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 [пункта 3 статьи 46-2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 7 февраля 2011 г. № 11-РЗ «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кабардино-Балкарской Республике»](consultantplus://offline/ref=AA11663C6E7630268C531390384585237B97C4421C6E1F64CC96053ECA0758C7947438C6CFC0D96C5BBC399CC2E6A02F3054B20A8F01j7fBI) настоящих Правил, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в соответствии с порядком санкционирования;

ж) об особенностях проведения операций по зачислению и списанию целевых средств при применении казначейского обеспечения обязательств, предусмотренного [пунктом 1 статьи 242](consultantplus://offline/ref=5C0EF70A756CB7648EC7B01E55328E5023CD1B1484D13ABC1374A6764B93A310D3631AD86730C09FCE678975F5AC72B7552679764B4AzEk2M)22 Бюджетного кодекса Российской Федерации, определенных порядком выдачи (перевода, изменения, отзыва) казначейского обеспечения обязательств, предусмотренным [пунктом 6 статьи 24222](consultantplus://offline/ref=5C0EF70A756CB7648EC7B01E55328E5023CD1B1484D13ABC1374A6764B93A310D3631AD86730C79FCE678975F5AC72B7552679764B4AzEk2M) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Помимо условий, указанных в пункте 10 настоящих Правил, предусматриваются иные условия ведения и использования лицевого счета (режим лицевого счета) при казначейском сопровождении целевых средств, получаемых участниками казначейского сопровождения на основании государственных контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определенным в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – единственный поставщик (подрядчик, исполнитель), а также контрактов (договоров), заключаемых в рамках их исполнения, в соответствии с разделом IV настоящих Правил о запретах, связанных с перечислением средств с лицевого счета (ч.3 ст.242.23 БК, Раздел II 279-ПП).

**3. Порядок, сроки и условия поставки**

**и приемки Товара**

3.1. Сроки поставки жилого помещения (квартиры) – с момента заключения государственного контракта до 15 ноября 2025г. (включительно), досрочная поставка допускается.

3.2. Приемка жилого помещения (квартиры) осуществляется путем передачи Поставщиком жилого помещения (квартиры) и документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязательных для данного вида Товара, а также иных документов, подтверждающих качество Товара.

Приемка поставленного жилого помещения (квартиры), а также оформление результатов такой приемки осуществляется в следующем порядке и в сроки:

Поставщик в течение 2 рабочих дней с даты поставки жилого помещения (квартиры) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Поставщика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

К документу о приемке прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на жилое помещение (квартиру), заверенную Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или полученную путем выгрузки с официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии https://rosreestr.ru;

- технический паспорт на жилое помещение (квартиру);

- скан-копия нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия на продажу (отчуждение) жилого помещения (квартиры) *(в случае если участник закупки не является собственником жилого помещения)*;

- разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки в случае, если в отчуждаемой квартире, жилом доме проживают, сохраняют право проживания или являются собственниками дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, недееспособные (ограниченно дееспособные) граждане, разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки в случае, если собственниками отчуждаемой квартиры, жилого дома являются несовершеннолетние;

- нотариально заверенное согласие супруга (и) на продажу и (или) иных лиц, согласие которых обязательно для отчуждения имущества *(при необходимости*);

- копии паспортов собственников жилья *(при необходимости)*;

- справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей;

- другие документы, которые Поставщик по собственной инициативе сочтет необходимым предоставить в качестве подтверждения собственной правомочности.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

В течение 2 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными квалифицированными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных квалифицированных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от документа о приемке усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные квалифицированные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

При приемке поставленного товара по количеству Заказчик проверяет соответствие количества поставленного товара количеству товара, указанному в документах о приемке, настоящем контракте.

При приемке поставленного товара по качеству Заказчик осматривает поставленный товар и проверяет надлежащий вид Товара, соответствие характеристик поставленного товара характеристикам товара, указанным в настоящем контракте, документах, подтверждающих качество товара.

В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Поставщик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке повторно. При этом все расходы, связанные с устранением таких причин, возлагаются на Поставщика.

Датой приемки поставленного товара считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.3. Для проверки предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

При возникновении между Заказчиком и Поставщиком спора по поводу недостатков поставленного товара или их причин, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Поставщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Поставщиком условий настоящего контракта или причинной связи между действиями Поставщика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

3.4. После подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 3.2. настоящего Контракта, Сторонами подаются документы в Управление Росреестра по КБР на регистрацию перехода прав собственности на жилое помещение (квартиру).

3.5. Право собственности и риск случайной гибели или порчи Товара переходит от Поставщика к Заказчику с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Взаимодействие Сторон**

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. осуществить поставку жилого помещения (квартиры), соответствующего условиям настоящего Контракта и спецификации, не содержащего недостатков отделки и инженерно-технического оборудования и приборов, не обремененного имущественными правами и претензиями третьих лиц, не состоящего под запрещением или арестом, не являющегося предметом спора, залога, инвестирования и т.д., в сроки и на условиях настоящего Контракта по документу о приемке;

4.1.2. обеспечить соответствие поставляемого жилого помещения (квартиры) требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Контрактом;

4.1.3. направить в ЕИС вместе с документом о приемке жилого помещения (квартиры) выписку из ЕГРН на жилое помещение (квартиру), технический паспорт на жилое помещение (квартиру), в случае распоряжения жилым помещением (квартирой) на основании доверенности – скан-копию нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия на отчуждение жилого помещения (квартиры), разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки в случае, если в отчуждаемой квартире, жилом доме проживают, сохраняют право проживания или являются собственниками дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, недееспособные (ограниченно дееспособные) граждане, разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки в случае, если собственниками отчуждаемой квартиры, жилого дома являются несовершеннолетние и иные документы, необходимые для регистрации перехода права муниципальному образованию на жилое помещение (квартиру), согласно законодательству Российской Федерации, а также документы, указанные в Техническом задании;

4.1.4. на основании уведомления Поставщик предоставляет доступ Заказчику или его представителю, или эксперту для осмотра и последующей экспертизы жилого помещения (квартиры) на соответствие требованиям Контракта;

4.1.5. нести обязательства и расходы по содержанию, охране и эксплуатации жилого помещения (квартиры) до момента регистрации перехода права собственности муниципальному образованию;

4.1.6. на момент передачи жилого помещения (квартиры) оплатить все обязательные платежи, в том числе по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, по коммунальным платежам, электроэнергии, теплоснабжению, водоснабжению и иным услугам, связанным с эксплуатацией жилых помещений и передать Заказчику документы, подтверждающие такую оплату;

4.1.7. до регистрации перехода права собственности предупредить Заказчика обо всех известных ему недостатках жилого помещения (квартиры);

4.1.8. при обнаружении Заказчиком или экспертом/экспертной организацией несоответствия комплектности и качества приобретаемого жилого помещения (квартиры), отделки или инженерного оборудования требованиям настоящего контракта, в срок, установленный Заказчиком, принять меры к устранению недостатков за свой счет. При полном устранении недостатков уведомлять об этом Заказчика в течение 1 рабочего дня;

4.1.9. своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;

4.1.10. оплатить неустойку (штрафы, пени), предусмотренные Контрактом, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательств по Контракту;

4.1.11. не препятствовать проведению в отношении него проверок Заказчиком, главным распорядителем бюджетных средств, органами государственного финансового контроля в части, связанной с исполнением настоящего Контракта;

4.1.12. в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить его Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Поставщиком подтверждения о его вручении Заказчику;

4.2. Поставщик вправе:

4.2.1. требовать от Заказчика произвести приемку Товара в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом;

4.2.2. требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом поставленного и принятого Заказчиком Товара;

4.2.3. досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту;

4.2.4. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством;

4.2.5. требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с [разделом](#P1550) 6 Контракта;

4.2.6. по согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) поставить Товар, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте (за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом "в" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361&dst=12383), [подпунктом "б" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361&dst=12386), [подпунктом "в" пункта 3 части 4 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361&dst=12390) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. обеспечить своевременную приемку и оплату поставленного Товара надлежащего качества в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом и Спецификацией;

4.3.2. осуществить возврат денежных средств, внесенных на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта, в случае, если Поставщик избрал этот способ предоставления обеспечения;

4.3.3. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик и (или) поставляемый Товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого Товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика;

4.3.4. в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения разместить его в единой информационной системе в сфере закупок и направить Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику;

4.3.5. требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с [разделом](#P1550) 6 Контракта;

4.3.6. провести экспертизу поставленного Товара для проверки его соответствия условиям Контракта в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

4.3.7. в течение 30 дней с момента регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и капитальному ремонту, поставщиками коммунальных услуг, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств по Контракту;

4.4.2. требовать от Поставщика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;

4.4.3. проверять ход и качество выполнения Поставщиком условий Контракта без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Поставщика;

4.4.4. запрашивать у Поставщика выписку из ЕГРН на жилое помещение (квартиру), [технический](https://rosreestr.ru,технический) паспорт на жилое помещение (квартиру), в случае распоряжения жилым помещением (квартирой) на основании доверенности – скан-копию нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия на отчуждение жилого помещения (квартиры) и иные документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объект, согласно законодательству Российской Федерации, а также документы, указанные в Техническом задании;

4.4.5. требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 Контракта, причиненных по вине Поставщика;

4.4.6. отказаться от приемки и оплаты Товара, не соответствующего условиям Контракта;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством;

4.4.8. до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу поставленного Товара в порядке, установленным законодательством РФ.

**5. Качество Товара**

5.1. Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар соответствует требованиям, установленным Контрактом и Спецификацией.

5.2. Поставщик гарантирует безопасность Товара в соответствии с требованиями, установленными к данному виду Товара правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации.

5.3. Поставщик гарантирует передать Заказчику Товар, отвечающий установленным санитарным и техническим требованиям, а также положениям раздела 1 настоящего Контракта и Спецификации в срок, установленный п. 3.1 настоящего Контракта.

5.4. Поставщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) жилого помещения (квартиры), обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли вследствие нормального износа жилого помещения или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта жилого помещения (квартиры), проведенного самим Заказчиком.

5.5. Требования к гарантийному сроку Товара указаны в спецификации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

6.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

6.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Размер штрафа определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E57B6381BDA0BD7655CABC93DB89C271041D8CF0ACBB4D2653D7F184B7ED2198541ED34VBP) определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 (далее - Правила), и составляет:

10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

0,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 100 млн рублей до 500 млн рублей (включительно);

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:1 процент цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.9. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. За каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, (в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с [пунктом 6.3](#P1554) Контракта.

6.11. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.16. Государственный заказчик вправе удержать сумму неисполненных Поставщиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", из суммы, подлежащей оплате Поставщику.

6.17. Государственным заказчиком предусматривается списание начисленных Поставщику сумм неустоек (штрафов, пеней) в случаях и порядке установленных Правительством Российской Федерации.

6.18. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Поставщиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Поставщика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

**7. Обеспечение исполнения Контракта**

7.1. Размер обеспечения исполнения контракта – 5 % цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

Обеспечение исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением или субъектом малого предпринимательства. В случае, если предложенная Поставщиком цена Контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается с учетом статей 96 и 37 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно ч.8.1 ст. 96 Закона № 44-ФЗ участник закупки, с которым заключается контракт по результатам закупки, которая проводилась в соответствии с п.1 ч.1 ст. 30 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения, если предоставит информацию, содержащуюся в реестре контрактов и подтверждающую исполнение им в течение 3 лет до даты подачи заявки 3 контрактов, исполненных без применения к нему неустоек (штрафов, пеней), сумма цен которых должна быть не менее НМЦК, указанной в извещении и документации о закупке.

Условия независимой гарантии:

Заказчики в качестве обеспечения исполнения контракта принимают независимые гарантии, выданные:

1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ;

2) государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ";

3) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона №44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Независимая гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 08.11.2013 N 1005 "О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Основанием для отказа в принятии независимой гарантии заказчиком является:

1) отсутствие информации о независимой гарантии в предусмотренных статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ реестрах независимых гарантий;

2) несоответствие независимой гарантии требованиям, предусмотренным частями 2, 3 и 8.2 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ;

3) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки.

Независимая гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе.

В случае принятия участником закупки, с которым заключается контракт решения об обеспечении гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств на счет заказчика, размер обеспечения должен быть перечислен на счет по следующим реквизитам:

Организация: Министерство просвещения и науки КБР

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, 43

ИНН 0711033902, КПП 072501001

Платежные реквизиты:

Наименование ТОФК: УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК: 018327106

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ

РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Кабардино-Балкарской Республике

КС: 03222643830000000400

ЕКС: 40102810145370000070

л/с 05042А03001

код ПБС А0300

Заказчик осуществляет возврат денежных средств, в том числе части денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, в течение 15 дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

Обеспечение исполнения контракта обеспечивает основное обязательство по контракту, а также обязательства, возникающие вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) основного обязательства. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта в полном объеме.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**8. Исключительные права**

8.1. Поставщик гарантирует отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц, связанных с поставкой и использованием Товара.

8.2. Все убытки, понесенные Заказчиком в случае нарушения исключительных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности при поставке и использовании Товара, в том числе вследствие отмены государственной регистрации Товара и невозможности его использования, включая судебные расходы и возмещение материального ущерба, возмещаются Поставщиком в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Контракта отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и органов местного управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Контракта; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

9.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**10. Рассмотрение и разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется Стороне с использованием ЕИС путем направления электронного уведомления. Такое уведомление формируется с использованием ЕИС, подписывается усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Поставщика, и размещается в ЕИС без размещения на официальном сайте. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Датой получения претензии считается дата размещения в ЕИС уведомления претензионной переписки.

10.4. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

10.5. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики (или Нальчикском городском суде).

**11. Срок действия и порядок расторжения Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2025 г. включительно, а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Государственному контракту.

Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Поставщика.

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном [частями 9](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C271041D8CD019EE29F343B294E112BD805805FEF4CF4B5672237V6P) - [23 статьи 95](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C271041D8CD019EE692303B294E112BD805805FEF4CF4B5672237V6P) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

11.3. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

**12. Прочие положения**

12.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.3. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

12.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 95](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C271041D8CD019EE696393B294E112BD805805FEF4CF4B5672237V6P) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый поставщик является правопреемником Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Поставщика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

12.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

**13. Перечень приложений**

13.1. Неотъемлемой частью Контракта является следующее приложение:

Спецификация [(приложение №1)](#P1909).

**14. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОСТАВЩИК:** |
| Министерство просвещения и науки Кабардино- Балкарской Республики  Адрес: 360000, г. Нальчик, ул. Кешокова,  43, ОФИС 200,  ИНН 0711033902  КПП 072501001  Платежные реквизиты:  Наименование ТОФК: УФК по Кабардино-  Балкарской Республике  БИК: 018327106  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ  КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  БАНКА РОССИИ// УФК по Кабардино-  Балкарской Республике  Казначейский счет:  03221643830000000400  Единый казначейский счет:  40102810145370000070  Лицевой счет: 03042А03001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  
МП

Приложение №1

к Государственному контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_

**Спецификация**

Приобретение жилого помещения на территории муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование товара** | **Характеристики товара** | | | | | **Ед. измерения** | **Количество** | **Цена, руб** |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** | **Единица измерения показателя** | **Гарантийный срок** | **Срок поставки товара** |
| 1 | Жилое помещение на территории муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Расположение (с указанием конкретного, полного адреса) |  | - | Гарантийный срок 24 месяца с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке жилого помещения | с момента заключения контракта до 15.11.2025 г. (включительно), досрочная поставка допускается | шт. | 1 |  |
| Количество комнат |  | Шт. |
| Общая площадь (без учета площади балконов и лоджий) |  | **м** ² |
| Жилое помещение находится в здании капитального типа |  | - |
| Жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости |  | - |
| Соответствие санитарным и техническим требованиям, правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации |  | - |
| Межкомнатные перегородки |  | - |
| Стояки холодной и горячей воды |  | - |
| Стояки канализации |  | - |
| Тип отопления и ГВС |  | - |
| Исправные системы вентиляции, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения |  | - |
| Внутренняя чистовая отделка (стены, потолок, полы) |  | - |
| Оконные и дверные блоки |  | - |
| Внутренняя электрическая разводка, подключенные электрические розетки, электрические выключатели и электрические осветительные приборы |  | - |
| Исправное сантехническое оборудование (ванна, умывальник со смесителем и мойка со смесителем, унитаз, полотенцесушитель) |  | - |
| Установленные, подключенные приборы учета потребления: газоснабжение (при наличии), электроснабжение, водоснабжение (при наличии) |  | - |
| Подключенная газовая или электрическая плита |  | - |
| Используемый отделочный материал стен в санузлах |  |  |
| Используемый отделочный материал пола в санузлах |  |  |
| Жилое помещение не находится в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |  |  |
| В жилом помещении отсутствуют самовольная перепланировка и переоборудование помещений |  |  |
| Жилое помещение расположено в благоустроенном районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой |  |  |
| Перечень нормативно-правовых актов, требованиям которых соответствует многоквартирный жилой дом, в котором расположено предлагаемое к приобретению жилое помещение *(в случае предложения участником закупки к поставке жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме):*  - пункт 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,  - постановление Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  - Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр. |  |  |
| Класс энергоэффективности |  |  |

***\****В соответствии с частью 5 ст.15 Жилищного кодекса РФ общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех ее частей, включая площадь помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик: | Поставщик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| МП | МП |